

Směrnice č. 1/2015

Směrnice o podmínkách pro přijetí úvěru družstvem

- 1) Tyto směrnice stanovují základní podmínky, jejichž splnění je nutné pro zahájení jednání o přijetí úvěru za účelem financování stavební úpravy budovy ve vlastnictví družstva. Jejich splnění nezakládá automaticky nárok na přijetí úvěru. Každá žádost musí být samostatně posouzena a vyhodnocena představenstvem družstva.
- 2) Přijetí úvěru do výše 3.000.000 Kč (včetně) schvaluje představenstvo družstva po předložení a projednání veškerých dokladů potřebných k jeho objektivnímu posouzení, zejména pro vyhodnocení jeho potřeby, účelnosti a efektivnosti. Přijetí úvěru ve výši nad 3.000.000 Kč podléhá schválení shromáždění delegátů družstva.
- 3) Na budově s pozemkem (zapsanými na listu vlastnictví místně příslušného katastrálního úřadu) musí mít SBD nejméně 75% spoluvlastnický podíl. Souhlas všech ostatních vlastníků budovy musí být doložen písemně spolu se závazkem způsobu financování. Usnesení členské schůze samosprávy musí být doloženo písemným souhlasem nejméně 75% oprávněných členů družstva.
- 4) Výše úvěrového zatížení připadající na 1 m² podlahové plochy všech jednotek v domě může činit maximálně 1.200 Kč/m².
- 5) Maximální okamžité souhrnné úvěrové zatížení družstva smí dosáhnout maximálně 20.000.000 Kč (jistina).

Tato směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 21. 9. 2015 a nabývá účinnosti dne 1. 10. 2015.